Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG - 201 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	13 de junio de 2023	EXPEDIENTE No.	**2021574490100620E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 103 A No. 57 – 10 casa 101**	CHIP	AAA
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE		IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARISOL SALAS REYES	IDENTIFICACIÓN	51999364
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CARRERA 103 A No. 57 – 10 casa 101**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-19-0090	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	16 de Marzo de 2020	FECHA DE VIGENCIA	16 de Marzo de 2022
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
Folio 2 del expediente.			

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDEN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87.**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	El Recuerdo

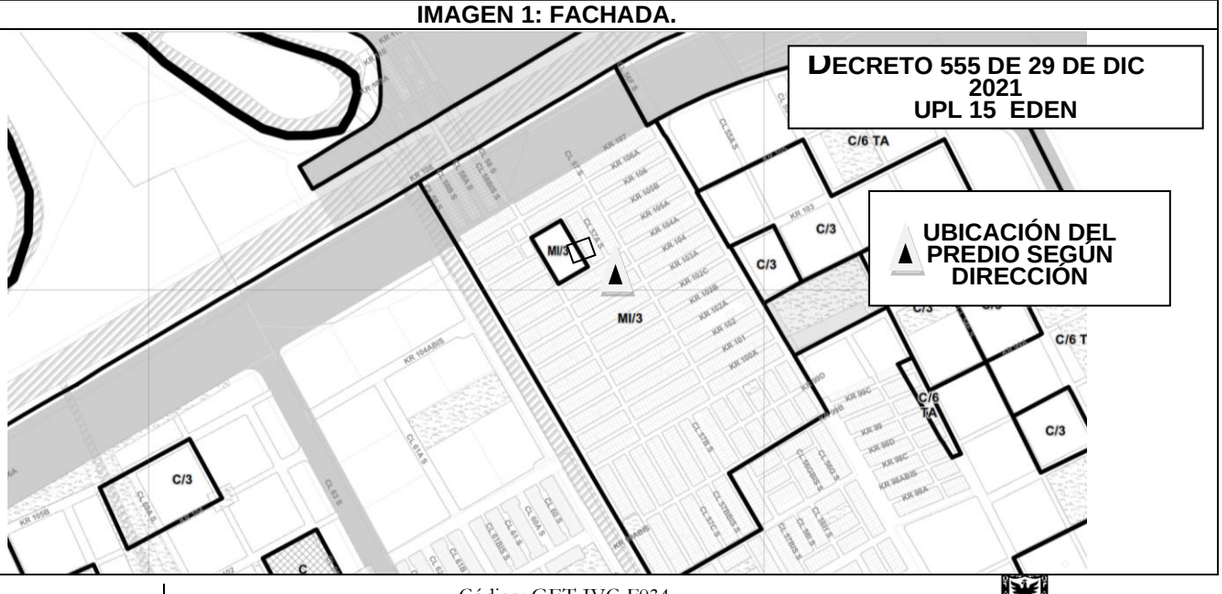
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15. EDEN, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral, MAPA No. CU-5.4.16

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	ANTIGUA		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	DOS (2) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

IMAGEN 1: FACHADA.



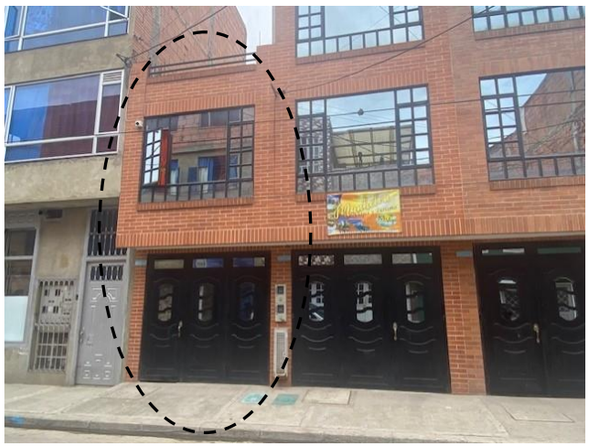




IMAGEN 2:

Aislamiento Primer Piso

Aislamiento Segundo Piso





OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se realiza la verificación encontrando un predio identificado con la Carrera 103 A No. 57 – 10 Casa 101 CHIP: AAA0275BTFT Barrio Barrio el Recuerdo de la Localidad 7 de Bosa UPL Edén.

En la visita se observa un predio medianero de dos pisos el cual está legalizado con la Licencia de Construcción No. 11001-5—20-0315 con fecha de ejecutoria 16 de marzo de 2020, la cual a la fecha ya está vencida. La Licencia fue otorgada para Obra nueva para una edificación de dos pisos de altura, con uso de vivienda multifamiliar para cuatro unidades de vivienda,
La verificación se realiza en la casa 101 donde se observa que se realizó demolición en la parte posterior del inmueble corriendo los muros acondicionado más área del patio o aislamiento posterior en el primer y segundo piso. Ajustándose al área exigida en la licencia de construcción, Igualmente la construcción es de dos pisos cumpliendo con lo exigido.

Por lo anterior se concluye que la construcción cumple y se ajusta a lo exigido en la licencia de construcción No. 11001-5—20-0315.
Ya no existe comportamiento contrario a la norma urbana.

La construcción se realizó con muros en bloque, estructura en columnas y placa macizas con cubierta dura terraza.

Con respecto a la vetustez de la construcción se puede concluir que a marzo de 2019 la construcción ya existía en las mismas condiciones volumétricas a las encontradas en la visita actual, dos pisos. Esto con la ayuda de la Aplicación de Google Maps donde existe registro fotográfico y las fechas en que se realizaron los registros fotográficos.

Según la norma del sector solo permite hasta tres pisos.

OBSERVACIONES

2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 16 BOSA MAPA CU-5.4.16
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. MI/3 Tratamiento de Mejoramiento Integral. Área de Actividad de Proximidad – Zona Receptora de Soporte Urbano.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**M²**		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***0 m²***		
TIPO DE INFRACCIÓN	Control urbanístico de licencia de construcción.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
_____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**